

## ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s velikim potencijalom, Bale. Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	12200 m <sup>2</sup>
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s velikim potencijalom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom, prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U bližoj okolini Bala nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište od 12200 m<sup>2</sup>. Na njemu je moguće je izgraditi objekt od 100 m<sup>2</sup> te se može posaditi maslinik od 400 do 500 maslina što predstavlja odličnu priliku za pokretanje vlastitoga posla i dobre zarade. Sva potrebna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Do zemljišta se dolazi širokim makadamskim putem. Čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 17410

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	576250
--------------	--------

Agencijska šifra: 17410  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016