

ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nadomak prvih plaža, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nadomak prvih plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	133 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	884,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ -Villa sa bazenom nadomak prvih plaža Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Na udaljenosti samo 5km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, a za one koji žele otići u aquapark ili na plažu izvan grada za to će mu biti potrebno samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Nudimo Vam dvojni kuću u izgradnji učiji se završetak predviđa do kraja slijedeće godine koja se nalazi u malenom i mirnom mjestu, prvom do grada Poreča, na uzvišenom dijelu koji pruža predivan pogled na prirodu i zelenilo. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će biti rađena vrlo kvalitetnim materijalima . U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, utility room, gostinjski wc, kupaonica, jedna spavaća soba, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka bit će omogućen izlaz na natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnjim stepenicama penjat će se na kat gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama kao i jedna soba koja je predviđena kao relax zona za saunom i teretanom. Bazen će biti površine 25m2. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama te je moguće u dogovoru sa investitorom i po želji kupca staviti i druge materijale na pod. Grijanje će biti omogućeno putem toplinske pumpe ili solarnih panela, a dodatno će biti u dnevnom boravku postavljen i kamin. Za hlađenje bit će omogućene klima uređaji u svakoj prostoriji. Ovo je idealna prilika za one koji žele imati svoj dom ili se pak baviti investicijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17397

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576253
Agencijska šifra: 17397
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016