

## ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nedaleko grada, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nedaleko grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	884,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom u roh bau fazi nedaleko grada Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprinstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Na udaljenosti samo 5km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, a za one koji žele otići u aquapark ili na plažu izvan grada za to će mu biti potrebno samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Nudimo Vam dvojnu kuću u izgradnji učiji se završetak predviđa do kraja slijedeće godine koja se nalazi u malenom i mirnom mjestu, prvom do grada Poreča, na uzvišenom dijelu koji pruža predivan pogled na prirodu i zelenilo. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će biti rađena vrlo kvalitetnim materijalima . U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, utility room, gostinjski wc, kupaonica, jedna spavaća soba, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka bit će omogućen izlaz na natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnjim stepenicama penjat će se na kat gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama kao i jedna soba koja je predviđena kao relax zona za saunom i teretanom. Bazen će biti površine 25m2. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama te je moguće u dogovoru sa investitorom i po želji kupca staviti i druge materijale na pod. Grijanje će biti omogućeno putem toplinske pumpe ili solarnih panela, a dodatno će biti u dnevnom boravku postavljen i kamin. Za hlađenje bit će omogućene klima uređaji u svakoj prostoriji. Ovo je idealna prilika za one koji žele imati svoj dom ili se pak baviti investicijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17396

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576254  
Agencijska šifra: 17396  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016