

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m ²
Površina placa:	60 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1896
Zadnja adaptacija:	2011

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta

javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5,5 kilometra od mora i prvih plaža prodaje se kamena istarska kuća s pogledom na more. Kuća je ukupne površine cca 120 m² i prva je u nizu. Kuća je useljiva, ali joj je potrebna renovacija. Kuća je većinom kamena, ali ima i nadograđeni dio od cigle koji je napravljen 1985 godine. Prizemlje se sastoji od ulazne natkrivene terase, hodnika, ostave, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Već s prizemlja pruža se pogled na more. Prvi kat sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, lođe i wc-a. Jedna spavaća soba ima izravan izlaz na natkriveni balkon pored kojeg se nalazi vanjski wc. S balkona se pruža predivan pogled na more. Unutarnjim stepeništem dolazimo do potkrovlja koje je prostrane veličine i koje može poslužiti kao dodatne spavaće sobe ili nešto drugo po željama budućih vlasnika. Grijanje u prizemlju je putem peći na drva. Kuća ima okućnicu od cca 70 m² te četiri parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17345

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576269
Agencijska šifra: 17345