

METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište, Ston, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	850 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Ston
Naseljeno mjesto:	Boljenovići
Poštanski broj:	20230



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište Metohija je naseljeno mjesto na poluotoku Pelješcu. Poluotok Pelješac se nalazi u južnoj Dalmaciji a dugačak je oko 65 km obuhvaća 348 km² površine. Pelješac je bogat šumama crnog bora i mediteranskim raslinjem, veliki dio površina je pod maslinicima i vinogradima koji daju djevičansko maslinovo ulje i visokokvalitetna crna vina. Veliki dio obale poluotoka Pelješca skoro je jedno povezano naselje mjestimično isprekidana plažama i uvalama, obraslim bogatom mediteranskom i subtropskom vegetacijom. Sve ovo spojeno s morem i suncem daje poluotoku Pelješcu obilježje pravog mediteranskog raja. Prodaje se samostojeća kuća, pogodna za potpuno renoviranje. Uz kuću je vrt površine preko 800 m². 80-tih godina započeto renoviranje (kroz cijeli prvi kat ugrađena armirano betonska ploča) cca 150 m² sa unutarnjim stepeništem za prvi kat. Dimenzije: osnova kuće

15X10 m ,visina 10 m. Nekad je postojalo i potkrovlje ,što se vidi na slikama. Moguća iskoristiva površina objekta preko 400 m² (prizemlje, prvi kat i potkrovlje). Kuća je građena 1875. godine , a kameni zidovi su preko 50 cm širine. Potrebno je potpuno renoviranje krovne konstrukcije kao i cijelog objekta. Kuća ima veliki potencijal, kao obiteljska vila sa bazenom, ili objekt za iznajmljivanje sa više apartmana. Kuću prodaje većinski vlasnik. Jedna od najljepših plaža na Jadranu "Prapratno" udaljena je cca 4 km. Iznad mjesta se nalazi uređena biciklistička staza, stari Napoleonov put duljine od oko 7 km. Pelješki most udaljen je manje od 10 km. Idealna pozicija za miran odmor na 200m nadmorske visine, a od Dubrovnika udaljena samo 55 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17344

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576270
Agencijska šifra: 17344
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808