

ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m ²
Površina placa:	934 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more Slikovit šarmantan gradić
-------	---

Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu. Na samo 7 kilometara od tog kvarnerskog bisera, prodaje se prekrasno uređena vila s pogledom na more te novouređenim prednjim i stražnjim dvorištem. 390 m² stambenog prostora prostire se na podrum, prizemlje, kat te potkrovlje. Podrum se sastoji od jedne sobe gdje se smjestila teretana, wc-a, predsoblja i spremište i vešeraj. Prizemlje sadrži dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, radnu sobu, kupaonicu, predsoblja, natkrivenu terasu, dvije lođe i dvije ostave. Prvi kat sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, predsoblja i natkrivene terase. Potkrovlje sadrži jednu sobu koju budući vlasnik može urediti prema vlastitom izboru. Vila je sagrađena, uređena, namještena vrhunskim materijalima opremom te se kao takva prodaje. Grijanje i hlađenje riješeno je sa toplinskom pumpom i solarnim kolektorima od 7,5KW. Uz to ima i podno grijanje i hlađenje, tako da je potrošnja električne energije vrlo mala. Solarni paneli nalaze se na krovu kuće i u vrtu. Prekrasno dvorište površine 934 m² uređeno je i održavano. Zasađene su razne ukrasne biljke, a u stražnjem dvorištu ima mjesta i za izgradnju bazena. U stražnjem dvorištu se također nalazi pomoćni objekt koji služi kao spremište. Navodnjavanje biljaka je kap na kap. Za Vaše limene ljubimce predviđeno je privatno parkiralište za više automobila. Pri gradnji i uređenju korišteni su samo najkvalitetniji materijali te se pazilo na svaki detalj. Ova prekrasna, prostrana kuća idealna je za turističko iznajmljivanje jer Rovinj već godinama ruši sve rekorde te se cijelo ljeto traži jedinica više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17202

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576300
Agencijska šifra: 17202
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533