

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada, Šibenik, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	240 m ²
Površina placa:	143 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1940
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada Prodaje se kuća u nizu i pripadajuća konoba u centru Šibenika. Ukupna površina parcele iznosi 143 m ² , a ukupna stambena površina objekta je 240 m ² . Kuća na dva kata sastoji se od jednog apartmana u dvorištu kuće, te dvosobnog stana na prvom i drugom katu kuće. U dvorištu veličine 50 m ² , ispod terase, nalazi se mali apartman s dobro uhodanim turističkim poslovanjem sastavljen od jedne spavaće
-------	--

sobi i kuhinje te kupaonice s posebnim ulazom u dvorištu kuće. Vanjske kamene stepenice iz dvorišta vode na terasu površine 33m² te do ulaza na prvi i drugi kat kuće. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, a na drugom katu do kojeg se dolazni unutarnjim stepeništem, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i ostava. Kući pripada i konoba, odnosno vinski podrum čija je površina oko 80m² te ima visinu stropa od 4,5 metara. Konoba ima dva ulaza. Jedan ulaz iz dvorišta kuće, a drugi ulaz vodi na poslovni trg gdje se nalaze gradska kavana i poslovni prostori što konobi daje odličnu mogućnost upotrebe u poslovne svrhe. Kuća ima dozvolu podizanja dodatnog trećeg kata kuće koji bi omogućio veličanstven pogled na zadivljujući šibenski arhipelag. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17187

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576305
Agencijska šifra: 17187