

## ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestišće, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe
-------	---

pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnjih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvalo svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Svega par stotina metara od strogog centra grada Novigrada, plaža te svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je luksuzna kuća s bazenom. Kuću osim lokacije karakterizira kvaliteta gradnje, moderan izgled, komfor i luksuzna opremljenost. Površina kuće od 180 m<sup>2</sup> elegantno je podijeljena na prizemlje i kat te krovnu terasu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravaka koji se otvorenim konceptom sjedinjuje s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije natkrivene terase i stubište koje vodi na krovnu terasu. Na prostranoj krovnoj terasi s koje se pruža pogled na more i grad nalazi se hidromasažna kada. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem a grijanje vode osigurano je putem solarnih panela. Uz kuću se na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi bazen površine 30 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem, ljetna kuhinja i lounge zona natkrivena pergolom. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Ova luksuzna kuća idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17173

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576307  
Agencijska šifra: 17173  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472