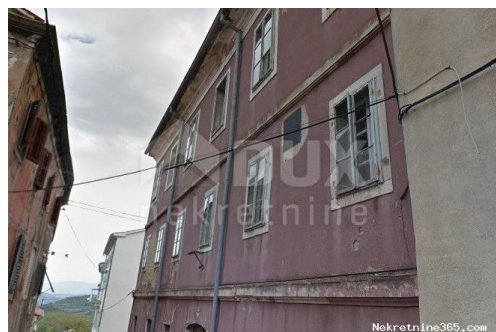


## ISTRA, MOTOVUN - Kuća za adaptaciju u starogradskoj jezgri, Motovun.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća za adaptaciju u starogradskoj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	550 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća za adaptaciju u starogradskoj jezgri Motovun je drevni gradić okružen srednjovjekovnim zidinama na vrhu strmog brežuljka nadmorske visine 277 m, koji dominira nad dolinom rijeke Mirne. Centar
-------	---

Motovuna je na samom vrhu brda i izgrađeno je kao jedna velika tvrđava. U sklopu Motovuna nalaze se brojne vinoteke, restorani, hotel, apartmani i sobe, a u okolici Motovuna su brojni agroturizmi, sa ponudom smještaja, soba i apartmana. Motovun obavijaju obrambeni zidovi, sada prenamjenjeni za šetnju po gradskih zidinama s jedinstvenim pogledom na okolicu. Zidine Motovuna su nastale u 13. i 14. stoljeću kroz koja su vodila mjesna vrata. Unutar zidina Motovuna nalazi se palača, obrambeni stup, trg, i velika crkva. Ispod cijelog trga je rezervoar gradske cisterne, a sačuvana kamena grla cisterne potječu iz 14. i 15. st. Spomenimo najcjenjeniju gljivu: bijeli tartuf koji raste u Motovunskoj šumi, kao i vrhunsko vino Motovunski teran koje ćete zasigurno pronaći u motovunskim podrumima i vinotekama. Uokolo Motovuna prostiru se vinogradi iz kojih nastaju čuvena istarska vina, teran i malvazija. Radi se o krajnjoj kući u nizu u samom centru Motovuna. Kuća se proteže kroz prizemlje, 1.kat i 2.kat, a površina nekretnine iznosi 550 m<sup>2</sup>. Zidovi nekretnine su u dobrom stanju, ali interijer nekretnine zahtijeva adaptaciju. Sa katova nekretnine pruža se lijepi otvoreni pogled na rijeku Mirnu i zelene istarske brežuljke. Nekretnina se može koristiti u stambene, ali i u poslovne svrhe. Moguće je preuređenje nekretnine u boutique hotel, pansion, apartmane i na razne druge načine. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se javni parking na korištenje. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji u samom centru šarmantnog istarskog gradića Motovuna, a u neposrednoj blizini kuće se nalaze brojni restorani, kafići, vinarije, trgovine, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Radi se o nekretnini sa puno potencijala i mogućnosti s obzirom na veličinu same nekretnine i na zanimljivu lokaciju, te bi ona uz adaptaciju bila idealna kao investicija u turizam Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576308

Agencijska šifra: 17166