

KOSTRENA - Moderna ekskluzivna novogradnja - stan u prizemlju s okućnicom 400m², apartmanom 42m² i garažom 100m², Kostrena, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA - Moderna ekskluzivna novogradnja - stan u prizemlju s okućnicom 400m2, apartmanom 42m2 i garažom 100m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	146 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Doričići
Poštanski broj:	51221

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

Opis

Opis:

Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Na prestižnoj lokaciji u našoj prodaji stan u ekskluzivnoj novogradnji P+2 sa samo 3 stana. Vrhunska moderna novogradnja, provjerenog investitora, svakako jedna od najljepših na tom području. Glavne odrednice ovog vizualnog izdanja su vrhunska elegancija, izniman dizajn, visoka kvaliteta gradnje i opreme. Raskošni prostor je dobro osvijetljen i okupan suncem, odličan raspored te prekrasan pogled na more skoro iz svakog dijela stana. Novogradnja modernog dizajna i koncepcije zgrade te stanovanja, moderna organizacija i raspored stanova, velike staklene površine, puno svjetla u stanovima s panoramskim pogledom iz dnevnog boravka, terase južnih orijentacija, visoka kvaliteta materijala, stanovi međusobno izolirani od buke, vrhunska stolarija, sustav grijanja i hlađenja riješen dizalicom topline - jednostavna tehnologija visokih vrijednosti, niskih troškova održavanja s dugim vijekom trajanja. Prizemlje - trosoban stan od 146 m² s dva parkirna mjesta, dvorištem od 400 m² te kućicom u dvorištu od 42 m² i garažom od 100 m². Ovaj trosoban stan s dnevnim boravkom od 100 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase oko cijele zgrade. Stan je u fazi visokog rohbau te se kao takav i prodaje. Izuzetna nekretnina uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković +385 91 54 833 54 +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17101

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576320
Agencijska šifra: 17101
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54