

ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom, Kanfandar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	634 m ²
Površina placa:	1707 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2011
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda... U Kanfanaru

ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U centru Kanfanara prodaje se ova velika kuća ukupne neto površine 634.58 m². Kuća se sastoji od velikog podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja - tavana. Podrum je površine 78.22 m² te sadrži 3 prostorije koje budući vlasnik može urediti po svojoj želji i kotlovnice. U prizemlju površine 277.01 m² nalazi se stan I koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, ostave, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od koje jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatnog wc-a te prekrasne natkrivene terase. U prizemlju se još nalazi i poslovni prostor u kojem je bio predviđen kafe bar, s pripadajućim sanitarijama i 2 wc-a. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat površine 229.18 m² koji se sastoji od 2 stana. Stan II je u roh bau fazi te sadrži kuhinju s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i veliku natkrivenu terasu. Stan III je useljiv i sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak, ostavu, natkrivenu terasu, wc i dvije spavaće sobe od koje svaka ima dodatnu prostoriju koja se može preurediti u kupaonicu ili ugradbeni ormar. Visoko potkrovlje površine 50.17 m² vlasnik može urediti u dodatan stan ili po svojoj želji. Grijanje je na drva i putem klima uređaja. Kuću okružuje prekrasna okućnica na kojoj ima dovoljno mjesta za gradnju bazena i popratnih sadržaja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta. Veliki potencijal kojeg ova kuća ima omogućuje joj da jednog dana postane prekrasna apartmanska kuća s bazenom te jedinicom za ugodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17076

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576323
Agencijska šifra: 17076
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533