

## ISTRA, PULA Adaptiran stan iznad Arene s vrtom 48 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Adaptiran stan iznad Arene s vrtom 48 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	128,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se adaptiran 1S+DB STAN iznad Arene s vrtom 48 m2 Stan se nalazi u održavanoj zgradi na 2. katu - potkrovlju. Stan je u potpunosti adaptiran 2022. godine. Sastoji se od 1 spavaće sobe s kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje od 48 m2. Spremište na međukatu koje pripada ovom stanu. Vrt u dvorištu zgrade podijeljen je među stanarima, 1/6 ograđenog vrta odnosno cca 20 m2 pripada ovom stanu na korištenje. Stan je priključen na gradski plin (kuhanje), ima novu inverter klimu, novu kuhinju, novi sav namještaj, nova PVC stolarija (vrata i prozori), novi pod s izolacijom (laminat), nova izolacija od krovišta (nije vruće), nova perilica suđa i robe, novo adaptirano kupatilo s tuš kabinom i ventilacijom. Promijenjene sve instalacije za struju i cijevi za vodu. Stan se prodaje u potpunosti namješten i spreman za useljenje! Na odličnoj poziciji odmah iznad pulskog Amfiteatra iz 1. stoljeća koji privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Na 5 minuta pješke od samog centra grada. Svi sadržaji za život modernog čovjeka su u neposrednoj blizini. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 17046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576335

Agencijska šifra: 17046