

## ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more, Poreč.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	930 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 4

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Na udaljenosti od samo 10 kilometara od mora, u popularnom Kašteliru započeta je gradnja ove vile, sa koje će se pružati prekrasan pogled na more. Vila će se sastojati garaže, terase, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, wc-a te 4 spavaće sobe sa kupaonama. Grijanje je predviđeno podno na toplinske pumpe te postoji i mogućnost grijanja bazena i wellnessa ukoliko to novi vlasnik odluči. Novi vlasnik ove ljepotice također može birati i dizajnirati svoj interijer u dogovoru sa izvođačem radova. Prava prilika za kupnju jedne od rijetko kvalitetne, vrhunski opremljene kuće u okolici Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17011

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576339

Agencijska šifra: 17011