

## ISTRA, RABAC - Građevinski teren na osami s pogledom na more, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Građevinski teren na osami s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	975 m <sup>2</sup>
Cijena:	98,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Građevinski teren na osami s pogledom na more Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. Prekrasan okoliš, lijepa šljunčana plaža, ugodna klima i pogled na Kvarnerski zaljev privlačili su izletnike i putopisce još sredinom 19. stoljeća dok je Rabac bio tek malo ribarsko selo. Najveća su turistička poduzeća Riviera Adria i Maslinica. Uz bogatu ugostiteljsku, sportsku i zabavnu ponudu Rabac nudi i brojne izletničke mogućnosti, posebice kada je riječ o unutrašnjosti Istre gdje možete pronaći brojna seljačka domaćinstva. Nedaleko Rapca u malom naselju kraj mora, prodaje se prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more. Građevinsko zemljište je pravilnog oblika sa blagim padom. Prilazi je osiguran bijelom cestom sa Zemljište je stambene namjene P+1 a panoramski pogled na more pružati će se s prizemlja

budućeg objekta. Djelomično je ograđeno suhozidom. Idealna nekretnina za gradnju obiteljskog doma kao i prilika za investiciju na izuzetno mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16994

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576348  
Agencijska šifra: 16994  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592