

## MATULJI, OKOLICA - Kuća s bazenom za turistički najam, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, OKOLICA - Kuća s bazenom za turistički najam
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Površina placa:	616 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: MATULJI, OKOLICA - Kuća s bazenom za turistički najam Na prodaju je predivna samostojeća kuća na dvije etaže sa mnoštvom parkirnih mjesta, bazenom, garažom i još jednim pomoćnim objektom. Kuća je u primarnoj namjeni korištena kao objekt za iznajmljivanje i već dugi niz godina veselo dočekuje turiste koji su

opčinjeni od samog početka ovom nekretninom. Novi vlasnik dobiva izuzetno dobro uhodan posao i zavidljivu popunjenost tokom 4 - 5 mjeseci u godini. Što ovu nekretninu čini dobrom prilikom za investiciju ili idealnom vikendicom. U visokom potkrovlju se nalazi prostor koji je predviđen za uređenje u stambene svrhe budući da su sve neophodne instalacije provedene. S obzirom na to da potkrovlje ima vlastiti ulaz, ono kao takvo može funkcionirati kao zaseban objekt, te na taj način povećati sveukupni kapacitet i prihod od ove investicijske nekretnine. Uz stambenu i rekreativnu infrastrukturu, ovu kuću krasi okućnica o kojoj su vlasnici vodili brigu i njegovali mnoštvo raznovsnoga autohtonog mediteranskog bilja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16989

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576350

Agencijska šifra: 16989