

## ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1890
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u samom

centru grada smjestio se ovaj zanimljiv stan koji se prostire na dvije etaže. Nekretnina se nalazi u visokom prizemlju te je ukupne stambene površine 110 m<sup>2</sup>. Prva etaža je gornji dio stana koji se sastoji od hodnika, spremišta, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaonice. Dok se druga etaža nalazi ispod stana i sastoji se od konobe koja pruža poseban šarm stanu te nudi dodatan prostor za boravak i druženje sa obitelji i prijateljima. Zanimljiv dio nekretnine je komunikacija prostorija te unutarnje stubište koje vodi do konobe. Također postoji i dodatan ulaz sa glavne ceste gdje je ulaz u zgradu. Osim navedenog budućim vlasnicima se pruža slobodno korištenje zajedničkog dvorišta unutar zgrade. Stan se nalazi u blizini svih gradskih sadržaja i nije potrebno hodati više od dvije minute do trgovine, banke, pošte, škole, tržnice.. Također je kompletno renoviran 2020. godine te nisu potrebna dodatna ulaganja što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16984

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576351  
Agencijska šifra: 16984  
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185