

## RIJEKA, TRSAT - Samostojeća kuća s predivnom okućnicom!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, TRSAT - Samostojeća kuća s predivnom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	343 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	716,000.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	RIJEKA, TRSAT - samostojeća kuća sa predivnom okućnicom! U ponudi je
-------	--

samostojeća kuća na Trsatu, na visokofrekventnoj poziciji. Ukupna netto stambena površina kuće je cca 300 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom okućnicom cca 1200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata. U prizemlju nalazimo dnevni boravak koji je koncipiran kao konoba za druženje, kuhinju, kupaonicu, WC, terasu za druženje te garažu. Na prvom katu nalazi se spavaća soba, dnevni boravak sa kuhinjom, hodnik, wc, kupaona i terasa. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih 2 imaju lođu, a jedna sa balkon te kupaona sa wc-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Grijanje je centralno na struju, a u sve četiri spavaće sobe je postavljena klima. U garažu stanu 2 auta, a u ograđenom dvorištu ima mjesta za nekoliko automobila. Kuća se nalazi u slijepoj ulici, nedaleko svih bitnih sadržaja poput sveučilišnog kampusa, trgovina, škole, vrtića i sl. Obratite nam se s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16977

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576353  
Agencijska šifra: 16977  
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54