

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	720 m ²
Površina placa:	2134 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 kilometara obale zanimljivog zaleđa spaja posebnosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Svega nekoliko minuta vožnje do Umag, prodaju se prostrana apartmanska kuća te poslovni objekt sa velikim stanom. Apartmanska kuća se proteže na prizemlje i kat te sadrži 5 studio apartmana koji se već godinama iznajmljuju. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom, a unutarnje stubište vodi do kata gdje su smještena još 3 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom i terasom. U

stambeno-poslovnom objektu nalazi se poslovni prostor sa kuhinjom koji se trenutno koristi kao restoran s dobro uhodanim poslom. Prostor ima prostranu, natkrivenu terasu. Na katu se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Odmah pored ulaza u stan nalazi se soba za goste i kupaonica. Na prostranoj okućnici nalazi se parking za 10+ automobila te postoji mogućnost izgradnje bazena. Vlasništvo 1/1. Postoji mogućnost kupnje samo jednog objekta. Ovo je odlična prilika za investitore jer omogućuje preuzimanje već dobro uhodanog posla te na taj način osigurava povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16956

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576359
Agencijska šifra: 16956