

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	262 m ²
Površina placa:	798 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	727,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale zanimljivog zaleđa, spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na korak od Umaga smjestila se ova prekrasna, samostojeća, apartmanska kuća koja se godinama koristi u turističkom najmu i trenutnim vlasnicima donosi dobru zaradu. Kuća se proteže na prizemlje i kat te sadrži 5 studio apartmana. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom, a unutarne stubište vodi do kata gdje su smještene još 3 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom i terasom. Budući vlasnik može raspored

prostorija u kući urediti po svojoj želi, odnosno može zadržati studio apartmane ili cijelu kuću preurediti za obiteljski život. Grijanje je na plin, klima uređaje i grijalice. Kuća se nalazi na zemljištu površine 798 m², koje trenutno služi kao parking za više automobila, no budući vlasnik ima dovoljno prostora za izgradnju bazena s kupalištem. Postoji mogućnost kupnje i poslovnog objekta s dodatnim stanom. Zbog blizine sadržaja, ova apartmanska kuća idealna je za nastavak turističkog iznajmljivanja jer se svake godine u Istri traži jedinica više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16954

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576361
Agencijska šifra: 16954
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533