

## RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	211,270.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Paveki
Poštanski broj:	51221



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more Stan se nalazi na trećem katu zgrade, a sastoji se od hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkom
-------	---

prostoru, kupaonice, balkona, loggie što ukupno čini 57.07m<sup>2</sup>. U ponudi imamo novi projekt smješten na atraktivnoj lokaciji - idealnoj za obiteljski život u neposrednoj blizini mora, šetnice i plaža. Novi projekt je višestambena građevina sa 58 stanova, elegantnog dizajna, odličnog rasporeda i orijentacije na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Kostrena kao jedna od poželjnijih lokacija, nudi svojim stanovnicima pregršt sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život: škola, vrtić, dom zdravlja, restorani, plaže i već dobro poznata obalna šetnica samo su neke od odlika koji čine ovo primorsko mjesto idealnim za obiteljski život - na desetak minuta vožnje od centra grada.

**ENERGETSKI RAZRED A+/A+ 58 STANOVA 27 PARKIRNIH MJESTA 40 GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA PRIZEMLJE + 4 KATA** Stanovi su slijedećih kvadratura: 1S+DB (56.05 m<sup>2</sup> do 60.80 m<sup>2</sup>) 2S+DB (78 m<sup>2</sup> do 87.70 m<sup>2</sup>) 3S+DB (92.03 m<sup>2</sup> do 111.29 m<sup>2</sup>) Završetak radova predviđen je 1.12.2022., a useljenje u veljači 2023. godine Kompletna gradnja i uređenje stanova je na višem nivou, kvalitetni klima uređaji multi inverterskog sistema, 1. klasa keramike, hrastov parket, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, više komorna PVC stolarija, podno grijanje kupaonice, Vileroy&Boch sanitarije, liftovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16916

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576373  
Agencijska šifra: 16916