

KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 2350m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 2350m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	2350 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Čavle
Poštanski broj:	51219



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 2350m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine : -2350m2 s ucrtanim objektom - starom kućom 200m2 Geometrijski oblik čestice: -forma kvadrata. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 0 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 40m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili parametri za građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m od prometnice Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50
-------	--

m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti, maksimalna visina vijenca od 12.5 m, građevina do najviše tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16885

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576379

Agencijska šifra: 16885