

## ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom, Karojba, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Karolja
Poštanski broj:	52423



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom Prodaje se stara istarska kuća s raskošnom okućnicom od čak 1500m<sup>2</sup>. Zemljište ima idejno rješenje za gradnju kuće s bazenom, no budući vlasnik može svoj budući dom graditi i prema vlastitom projektu. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, cijelim je dijelom u građevinskoj zoni. Struja i voda u funkciji. U blizini se nalaze vrsne konobe i vinarije za vrhunski eno-gastro doživljaj. Ova nekretnina je iznimna zbog privatnosti koju pruža jer je okružena prirodom i zelenilom, a ima veliki potencijal

za budućeg vlasnika koji si radi prostranosti zemljišta može napraviti svoju kuću iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16854

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576392  
Agencijska šifra: 16854