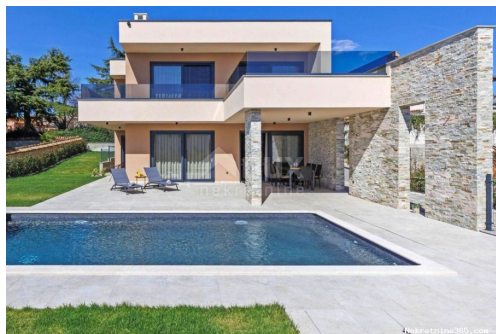


ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	774 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Na pogodnoj lokaciji nedaleko grada Poreča, na prodaju je kvalitetna vila suvremenog dizajna. Orijentirana je prema zapadu s velikim staklenim stijenama koje omogućuju puno prirodne svjetlosti. Vila je vrlo kvalitetna i komforna, arhitektonski promišljeno koncipirana kako bi bila prilagođena za jednostavan i kvalitetan život tijekom cijele godine. Elegantly se prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji se otvorenim konceptom sjedinjuje s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC te soba za tehniku s praonicom i ostavom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wellness prostor sa saunom i tušem te prostrana terasa s postavljenim instalacijama za jacuzzi s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje vile osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem (dizalica topline) sa sistemom pametne kuće. Grijanje vode osigurano je putem solarnih panela a ugrađen je i depurator za kamenac. Okućnica je potpuno ograđena i uređena. Sadrži grijani bazen površine 30 m² sa sunčalištem, ljetnu kuhinju i dva natkrivena parkirna mjesta. Ova luksuzna vila u blizini svih urbanih sadržaja, idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16759

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576415
Agencijska šifra: 16759