

CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Iznad njih u zabačenoj dolini na većoj nadmorskoj visini se nalazi mjesto Grižane. Mjesto je poznato po netaknutoj prirodi, mirnom naselju i luksuznim vilama za savršeni odmor od gradske buke. Savršena lokacija nedaleko od grada Crikvenice. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Na ovom predivnom području na prodaju je moderna vila. Vila je dio dvojnog modernog objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom i intimom. Vila se sastoji od prizemlja (69 m²) i 1. kata (84 m²). U vilu je uključena okućnica od 500 m², podrum od 16 m², dva parkirna mjesta i bazen 24 m². U prizemlju vile se nalaze kuhinja, dnevni boravak, zasebni WC i kupaona, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupaona. Sobe, kuhinja i dnevni boravak su južne orijentacije s puno prirodne svjetlosti tokom dana. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i bazen, dok se iz soba na 1. katu izlazi na balkon. Pogled je usmjeren prema netaknutoj prirodi i zelenilu, ali i prema moru. Vila je opremljena videonadzorom, solarnim panelima i automatskom irigacijom. Sve u stanu je na električnom pogonu s minimalnom potrošnjom i velikom uštedom što je i označeno u energetske certifikatu (A+). Inače fasada od 10 cm i mediteranski krov vrhunske kvalitete upotpunjuju ovu vilu za koju se isplati rezervirati ogled preko agenta na 098 1377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
16736

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576427
Agencijska šifra: 16736
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003