

ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	173 m ²
Površina placa:	902 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je suvremena, atraktivna vila. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Kombinacijom tradicionalnih elemenata i moderne arhitekture postignut je bezvremenski dizajn koji se uklapa u prirodan okoliš. Uz funkcionalnost, izuzetno profesionalno planiranje posvećuje posebnu pozornost na granice između interijera i eksterijera te je zbog kaskadnog terena postignuta idealna komunikacija na okućnici između glavne vile i gostinjske kuće. Tijekom gradnje vodilo se računa da se koriste samo visokokvalitetni građevinski materijali. Vila se prostire na 146,60 m² stambenog prostora elegantno raspoređenih na dvije etaže; prizemlje i kat. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila. Ulaz u vilu nalazi se na katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava, praonica rublja, hodnik i balkon. S kata stubište vodi u prizemlje gdje se nalazi otvoreni prostrani koncept dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Na istoj razini prizemlja nalazi se vanjska terasa natkrivena pergolom. S te se terase stepenicama spušta na drugu razinu gdje se nalazi prelijepi grijani bazen površine 38 m² sa šljunčanim sunčalištem i ljetna kuhinja s kaminom natkrivena pergolom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s velikim pješčanicom idealnim za dječju igru. Gostinjska kuća nalazi se na još jednoj nižoj razini, zadnjoj razini okućnice. Gostinjska kuća površine 26,90 m² sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase natkrivene pergolom. Vila i gostinjska kuća opremljene su klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena te osigurava potpunu privatnost i mir. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Završetak gradnje i opremanja nekretnine predviđen je za 2025. godinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16727

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576430
Agencijska šifra: 16727
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472