

MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	6000 m ²
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Permani
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu U prodaji imamo građevinsko zemljište sa svim bitnijim sadržajima odmah do glavne prometnice. Zemljište je trenutno velika parcela od 6000m² koja je po prostornom planu kombinacija građevinsko i poljoprivredno. Građevinski dio je cca 2000m² i taj dio bi se parcelizirao ovisi o želji kupaca od 800 do 1000m² za dvije stambene zgrade P+2. (zadnja slika izgled parcelizacije). STAMBENA GRAĐEVINA: 3 STANA STAMBENO-POSLOVNA: 2 STANA+ 1 POSLOVNI PROSTOR -površina čestice 800-2000 m² -kig 0,25 -kis 0,5/0,75 ako se gradi podrum i/ili tavan -uz osnovnu građevinu dozvoljene dvije pomoćne građevine -najveća izgrađena tlocrtna površina na čestici 300 m² -najveća GBP svih građevina na čestici 600 m² -podrum+3 nadzemne etaže+tavan -visina 9 Mogućnost kupnje cijele parcele od 6000m², tada bi cijena bila 100 000 eura. Ako bi kupnja bila kombinacija građevinsko-poljoprivredno, tada bi za građevinsko cijena bila 40 eura/m², a poljoprivredno 5 eura/m². Sve komunalije do terena. Pristupni put je saniran i omogućen za prolaz kamiona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16678
-------	---

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576443

Agencijska šifra: 16678