

## ISTRA, VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana, Višnjana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	214 m <sup>2</sup>
Površina placa:	530 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Opis

Opis: Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prizemlje se sastoji od gostinjskog WC-a, garderobe, ostave, kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s direktnim izlazom na 20m<sup>2</sup> veliku natkrivenu terasu i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Na katu se našlo dovoljno mjesta za 3 spavaće sobe, 3 kupatila i 2 terase. Na lijepoj okućnici smjestio se je i bazen za osvježenje po ljetnim vrućinama. Grijanje i hlađenje je putem klima uređajima, a dodatno je postavljeno i podno grijanje u slučaju ako bude potrebno tijekom zimskih mjeseci. Kuća ima 2 natkrivena parkirna mjesta. Radi se o odličnoj prilici kao obiteljska kuća ili kao opcija za najam tijekom turističke sezone. Nekretnina je u sustavu pdv-a i istaknuta cijena je bez PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16637

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576449  
Agencijska šifra: 16637  
Telefon za kontakt: +385 91 616 4622