

ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	1009 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more! Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo kamenu vilu s neponovljivim pogledom na more i maslinike! Smještena u manjem i mirnom rezidencijalnom dijelu pruža sve ono što je potrebno za siguran boravak tijekom cijele godine. Radi se o modernoj, rustikalnoj i novo sagrađenoj vili od sveukupnih 225m² stambenoga prostora smještenoj na okućnici od 1009m². Kvalitetan pristup izgradnji i moderan rustikalni dizajn protežu se kroz sve prostorije vile. Tako se u potpunosti otvorenome prizemlju smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedno gostinjsko kupatilo te jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom koja trenutno služi kao čitaonica. Prostor je nesmetano osvijetljen dnevnim svjetlom uz pomoć većih staklenih stijenki, a kroz koje se proteže i izlaz na okućnicu i natkrivenu veću terasu. Unutarnjim stepeništem, jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastito kupatilo, a jedna dodatno ima i walk in ormar. S gornje terase proteže se predivan pogled na more i brijunsko otočje. Unutarnje stepenište vodi sve do podruma kuće gdje postoje još dvije dodatne prostorije od kojih je u planu napraviti saunu i teretanu. Na velikoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 40m² i sunčalište, kamin i vanjska natkrivena kuhinja i terasa te parking za više vozila. Dodatne informacije: - podno grijanje na plin u prizemlju - centralno grijanje na plin na katu i u podrumu - ugradbene klime u svim prostorijama - na okućnici ima dovoljno prostora za spremati gliser Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16621

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576454
Agencijska šifra: 16621
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337