

## ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Mušalež
Poštanski broj:	52440

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Jedinstvena vila u blizini Poreča, rijetkost na tržištu Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Vila se nalazi u lijepom mjestu, u blizini grada, mora i ostalih sadržaja a opet u miru, izdvojena od turističkih gužvi i buke. Nekoć stara kamena kuća, sada je pretvorena u prekrasnu luksuznu vilu. Vrlo dobro osmišljenog i funkcionalnog tlocrta, smjestila se na terenu od 600 m<sup>2</sup>. Vila ima površinu od 350 m<sup>2</sup>, raspoređenih na kat i prizemlje. U prizemlju se nalazi soba za prijam sa stubištem, odnosno recepcija, gostinjski wc, kvalitetno opremljena kuhinja s pomoćnom prostorijom za pranje i peglanje robe, velika blagavaonica u staklu, vinoteka, odnosno soba za druženje napravljena u originalnom bunaru, još jedna prijemna prostorija sa stubištem, soba s biljarom te kotlovnica i jedan wc. Dužinom cijeloga prvoga kata prolazi hodnik koji spaja dva stubišta te povezuje četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i dva dnevna boravka. Jedan je dnevni boravak za goste te je kao i blagavaonica u prizemlju okružen staklom s

pogledom na atriji, dok je drugi namijenjen za uživanje u privatnosti. Kuća je kompletno namještena i opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem, te se takva i prodaje. Grijanje i hlađenje u kući je preko toplotne pumpe (dvije pumpe radi redukcije potrošnje) i fenkojlera napravljenih na mjeru, po potrebi dizajna kuće. Kuća je opremljena i video nadzorom, alarmom, vatrodojavom, vododojavom i zvučnicima s posebnim upravljanjem. Stolarija je aluminijska s aluminijskim griljama. Osim atrija, kuća ima i dvorište u koje se dolazi s parkinga ili iz recepcije. Dvorište je površine 237 m<sup>2</sup> i njemu se nalazi veliki jacuzzi za 12 osoba. Osim uređene trave i jacuzzia, u dvorištu su dvije ruševine koje se uz renovaciju mogu pretvoriti u dva apartmana/gostinjske sobe te vanjski bazen. Moderan interijer prilagođen rustikalnom eksterijeru idealno odgovara istarskom podneblju i sa sigurnošću možemo reći da je ovo prava nekretnina za Vas ako tražite nešto uistinu posebno. Svakako nekretnina vrijedna pažnje radi kvalitete gradnje, materijala te fantastične lokacije. Rijetkost na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16532

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576470  
Agencijska šifra: 16532  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438