

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	1095 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom Višnjan se nalazi u unutrašnjosti zapadne Istre, a od prvog grada na obali Poreča, dijeli ga samo 13 km. Staro naselje čije su se kuće smjestile na blagoj uzvisini zelenog istarskog krajolika prve je stanovnike imalo još u antici. Blaga klima i dobro tlo dali su Višnjanu izvrsne vinograde, stoga je ovo mjesto danas jedan od centara agroturizma i odredište ucrtano u kartu vinskih cesta Istre. Višnjan stoga preporučujemo gostima kojima more i kupanje nisu najbitniji dio odmora, već traže mir u mjestu autentične arhitekture i bogate baštine. Dođete li u Višnjan, posjetite konobe koje nude domaće vino i jela tradicionalne istarske kuhinje, a okolicu iskoristite za rekreaciju jer su doline ispresijecane stazama za šetnju, vožnju biciklom i trčanje. Na udaljenosti od samo 2 km od centra Višnjana na prodaji je zanimljiva nekretnina s velikim potencijalom na prekrasnoj lokaciji s pogledom na more i prirodu. Obiteljska kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje površine 91.05 m² sastoji se od dvije ostave, kupaone, jedne velike i jedne manje prostorije te kotlovnice. Garaža čini dodatnu površinu od 15 m². Potrebno je uređenje unutrašnjosti sukladno željama i potrebama novih vlasnika. Kat kuće čini uređeni, namješteni i odmah useljiv stan površine 91.05 m² te dodatne površine velike terase, lođe i balkona (10.60m² + 4.65m² + 24.10 m²). Sastoji se od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje blagovaone i kupaone. Ovoj kući pripadaju tri dodatna objekta. - uređena ljetna kuhinja s ognjištem površine 31.97 m² - poslovni objekt površine 39.91 m², a koji se sastoji od dvije kancelarije, kuhinje, wc-a, kupaonice, hodnika i predsoblja. - poslovni objekt - hala, površine 394,49 m² koja je trenutno u najmu i koristi se kao skladište. Posebnost ove nekretnine je njezina lokacija- u mirnom okruženju, a opet u blizini centra grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16515

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576475
Agencijska šifra: 16515
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533