

## ISTRA, VIŠNJAN - Prostrano građevinsko zemljište, Višnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | ISTRA, VIŠNJAN - Prostrano građevinsko zemljište |
| Nekretnina za: | Prodaja                                          |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                            |
| Površina:      | 8950 m <sup>2</sup>                              |
| Cijena:        | 490,000.00 €                                     |
| Ažurirano:     | Jun 09, 2024                                     |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Višnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Višnjan           |
| Poštanski broj:   | 52463             |



### Opis

Opis: ISTR, VIŠNJAN - Prostrano građevinsko zemljište Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U jednom od naselja općine Višnjan, na samo 15-ak minuta vožnje do mora i Poreča, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone mirnog i pitomog naselja. Teren je ravan, pristupni put je s asfaltirane ceste a sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Prema prostornom planu dozvoljena je gradnja stambenih objekata P+1. Uzimajući u obzir mikro lokaciju, površinu i cijenu, ovo zemljište je idealna investicija za gradnju čak 9 vila s bazenima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16512

### Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 576476 |
| Agencijska šifra: | 16512  |