

OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	212 m ²
Površina placa:	841 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije Iz Dux ponude izdvajamo prekrasnu dvojnu kuću nedaleko od centra Opatije. Radi se o novijem objektu izgrađenom 2017. godine. Kompleks se sastoji od 3 kuće od kojih su dvije na prodaju (srednja i desna). Svaka kuća sastoji se od: PRIZEMLJE: Open space dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i prostorom za blagovanje, izlaz na vanjsku terasu odnosno privatni popločani vrt s bazenom i pogledom na more. PRVI KAT: 3 spavaće sobe s 3 kupaonice s walk in tuševima. DRUGI KAT: Master spavaća soba s kupaonicom te privatnom krovnom terasom s panoramskim pogledom na more. U izgradnji korišteni su zaista kvalitetni materijali te uređaji poznatih brendova. Moderan interijer upotpunjen je pomno biranim detaljima. Cijela površina kuće, znači sva 3 kata pokrivena su podnim grijanjem. Kuća posjeduje izolaciju te dizalicu topline. Važno je izdvojiti dodatnu dizalicu topline koja je namijenjena isključivo za bazen! Vrhunska stolarija, krovna izolacija, privatni parking, reflektirajuća folija na staklima, folija u bazenu, grijani bazen samo su neke od prednosti, provučena struja i voda za jacuzzi na krovu. VISINA STROPOVA na svakoj etaži: 3.5m !!! Prekrasan detalj kojim ovaj open space prostor, te spavaće sobe djeluju još veće nego što jesu. Ovaj privatni niz kuća nalazi se na kraju sporedne ulice te su tišina i privatnost posve garantirane. Idealna kuća za investiciju ili za one koji žele svoj drugi dom na moru! Obje kuće su u uhodanoj turističkoj funkciji s odličnom rentabilnosti. Ova nekretnina udaljena je 1 km zračne linije od mora, odnosno 3km automobilom (ca 5 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE !!!

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16467

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576484
Agencijska šifra: 16467