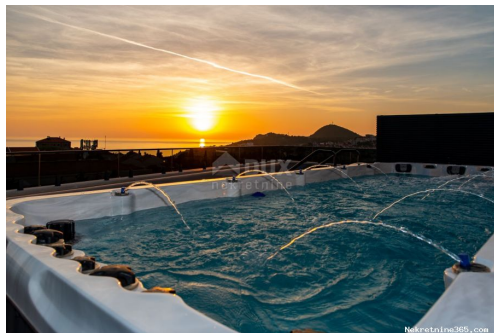


## DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada, Dubrovnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	962 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	10
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Pile
Poštanski broj:	20000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: DUBROVNIK- stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada Ova izuzetna nekretnina smještena u samom srcu Dubrovnika predstavlja pravu rapsodiju luksuza, prostranosti i mediteranskog načina života. Impozantna zgrada s četiri jedinstvena stana nudi prostor, udobnost i nepogrešivu eleganciju na svakom koraku, protežući se na ukupnoj bruto kvadraturi od 1.400 m<sup>2</sup>. Svaki od četiri stana ima svoj karakter i dizajn, prilagođen različitim potrebama. Prvi stan površine 35 m<sup>2</sup> odiše funkcionalnošću i udobnošću. Drugi stan prostire se na impresivnih 115 m<sup>2</sup> i nudi prostrane sobe s prekrasnim pogledom na okolicu. Treći stan s površinom od 153 m<sup>2</sup> je idealan za veće obitelji, nudeći prostrane i svijetle prostore. Četvrti stan s čak 259 m<sup>2</sup> predstavlja pravu oazu luksuza. Ova nekretnina je opremljena vrhunskim namještajem i rasvjetom te prekrasnim interijerom, što je čini gotovom za useljenje odmah. Također, nekretnina dolazi s potpuno opremljenom kuhinjom i kupaonicama, što dodatno olakšava proces useljenja. Svaka soba u ovoj nekretnini opremljena je stropnim jedinicama za grijanje i hlađenje, pružajući vrhunsku udobnost tijekom cijele godine. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem i električnim ljestvama radijatorima, a površine su obložene prvoklasnim materijalima, uključujući parket, pločice i sanitarije. Osim unutarnjeg luksuza, nekretnina nudi prekrasne vanjske prostore. U prednjem dijelu kuće nalazi se prostran zeleni krov/vrt, savršen za opuštanje i uživanje u prirodi. U intimnijem dijelu iza zgrade smjestili su se prekrasan vanjski bazen, roštilj i začinski vrt, stvarajući idealno okruženje za druženje s obitelji i prijateljima. Nekretnina je opremljena aluminijskom bravarijom Schueco sa komarnicima i električnim roletama, pružajući visoku sigurnost i udobnost. Također su postavljene sigurnosne kamere oko zgrade kako bi se osigurala potpuna sigurnost stanara. Osim svega navedenog, nekretnina je ekološki odgovorna s instalacijama za solarne panele na krovu i električnim punionicama u garaži. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za luksuzan život u Dubrovniku, s obiljem prostora, privatnosti i luksuznih sadržaja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nevjerojatne nekretnine. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16463

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576487  
Agencijska šifra: 16463  
Telefon za kontakt: +385 99 300 0492