

ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	440 m ²
Površina placa:	1057 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj,

Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Svega desetak minuta vožnje od Rapca i par minuta hoda od centra Labina, nalaze se ove dvije kuće za odmor. Sastoje se od pet odvojenih smještajnih jedinica. Kuće su dvojne, ali svaka ima vlastiti ulaz i privatnost. U prvoj kući su smještene tri stana, kompletno namještene i opremljena sa pripadajućim bazenom u dvorištu. Druga kuća se sastoji od dva stana, također namještene, sa vlastitim bazenom. Na uređenoj okućnici, nalaze se vanjske garniture za zajednička druženja u toplim ljetnim mjesecima. Dvorište je ograđeno, mir i privatnost je ovdje zagarantirana. Kuće su smještene u mirnoj ulici sa privatnim kućama, što ju čini izvrsnom za veliku obitelj. Idealna investicija za bavljenje turizmom, gdje novi vlasnik dobiva već dobro uhodan posao iznajmljivanja tokom 4 - 5 mjeseci u godini i sa već stalnim gostima koji ovaj smeštaj posjećuju preko 10 godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16366

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576506
Agencijska šifra: 16366