

## SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu, Rijeka, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                                                                         |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                                                                           |
| Površina:      | 815 m <sup>2</sup>                                                                                              |
| Cijena:        | 161,000.00 €                                                                                                    |
| Ažurirano:     | Jun 09, 2024                                                                                                    |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Srdoči                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu<br>Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je kompletno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Za to područje/zonu propisani su slijedeći uvjeti gradnje: - minimalna kvadratura zemljišta za građenje (više-obiljski objekt)_____ 800 m2 - max GBP (više-obiljski objekt)_____ 600 m2 - min bruto tlocrtna površina_____ 80 m2 - max izgrađenost_____ 30% - max KIG _____ 0,30 - max KIS_____ 1,2 - katnost (više-obiljski objekt)_____ podrum + 3 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

nadzemne etaže - visina (više-obiteljski objekt)\_\_\_\_\_ 9,0 m - udaljenost od regulacijskog pravca\_\_\_\_\_ 6,0 m - udaljenost od susjedne čestice \_\_\_\_\_ 4,0 m - min broj parkirnih mjesta (više-obiteljski objekt)\_\_\_\_\_ 2 park mjesta po stanu - min zelenilo \_\_\_\_\_ 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice - max broj stambenih jedinica (više-obiteljski objekt)\_\_\_\_\_ 3 stambene jedinice Ova nekretnina je udaljena 2,15 km zračne linije od mora, odnosno 7,1km automobilom (cca 12min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. ID KOD AGENCIJE: 16364

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576508  
Agencijska šifra: 16364