

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                            |
| Tip kuće:       | samostojeća                                        |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>                                 |
| Površina placa: | 720 m <sup>2</sup>                                 |
| Broj spratova:  | 2                                                  |
| Broj soba:      | 10                                                 |
| Broj kupatila:  | 2                                                  |
| Cijena:         | 460,000.00 €                                       |
| Ažurirano:      | Oct 19, 2024                                       |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2001 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Garaža:                    | Da |
| Broj parking mjesta:       | 2  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Samo 3 kilometara od mora, prodaje se kuća veličine 200m<sup>2</sup>, na parceli od 720m<sup>2</sup>. U podrumu kuće smještena je kotlovnica, praona te kuhinja veličine 37 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika sa stubištem, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka sa kaminom i izlazom na terasu(33m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe, kupaone te wc-a. Kat se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i terase veličine 67m<sup>2</sup> sa pogledom na more! Grijanje centralno, u prizemlju podno, na katu radijatori - toplinska pumpa (još u garanciji). Kuća posjeduje i cisternu za prikupljanje kišnice 25m<sup>3</sup>, te garažu, natkriveni parking za dva vozila veličine 50m<sup>2</sup>. Prodaje se kompletno namještena! **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16292

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576530  
Agencijska šifra: 16292  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438