

## OTOK KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom, Dobrinj,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Površina placa:	930 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 5  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

OTOK KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom U malom i mirnom mjestu u okolici Dobrinja, smjestila se ova prekrasna kamena vila sa grijanim bazenom i velikom okućnicom. Izgrađena je na terenu od 930 m<sup>2</sup> a stambena površina iznosi 167 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. Na gornjoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja je natkrivena drvenom pergolom. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu koja je ujedno i komunikacija sa bazenom i sunčalištem. Za ugodan boravak tijekom cijele godine zaslužno je podno grijanje i klimatizacijski uređaji u svim prostorijama. Na okućnici se osim bazena od 36 m<sup>2</sup> i sunčališta nalazi i dječje igralište te prostor za druženja na otvorenom uz veliki kameni roštilj koji je natkriven drvenom pergolom. Vrt je ukrašen stablima maslina i mediteranskim biljem te opremljen sustavom za automatizirano navodnjavanje. Cijela je okućnica ograđena autohtonim kamenim zidom i pruža veliku privatnost. Parkiralište je dovoljno veliko za do pet automobila. Pješačke i biciklističke staze nalaze se u neposrednoj blizini vile. Plaže, restorani, trgovine i ostalo što je potrebno za sadržajan boravak udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je kategorizirana sa pet zvjezdica i bilježi iznimnu popunjenost turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16282

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576535  
Agencijska šifra: 16282