

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete s panoramskim pogledom na more. Predivna moderna vila iznimne kvalitete sagrađena 2020, predstavlja spoj moderne i tradicionalne istarske arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu Fažane, nadomak mora i poznatih plaža, a okružena je borovima i maslinikom čime se osigurala privatnost i mir. Vila je planski orijentirana prema jugu s ciljem maksimalnog iskorištavanja panoramskog pogleda na more i Brijunsko otočje, kao i fokus na iskorištavanje dnevne svjetlosti. Ono što ovu vilu čini posebnom jest njena prostrana terasa te veći prilivni bazen iz kojega se proteže panoramski pogled. Vila je projektirana s fokusom na svaki detalj s ciljem kako bi se naglasile i iskoristile sve prednosti njene lokacije. Sveukupne kvadrature od 240m² stambenoga prostora prostire se na tri etaže, dok je isto vrijeme opremljena vrhunskim lokalnim materijalima i dizajnerskim namještajem. Tako su se u prizemlju vile smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, a iz kojih se jednako tako proteže direktna komunikacija sa sunčalištem smještenim u mirisnom vrtu. U prizemlju se također smjestila i veća sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš. S obzirom na to kako drugi naziv za Istru jest "Zemlja vina" vila u prizemlju svoje buduće vlasnike časti moderno uređenom vinotekom opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za odmor na suncu tijekom dana i ispijanje čaše domaćega vina ispod zvjezdanoga neba. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s vlastitom en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu vile prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s blagovaonom, te ono što ovaj prostor čini dodatno posebnim jesu velike staklene stijenke kroz koje se pruža nesmetani panoramski pogled na more, a jednako tako i direktan pristup većoj prostranoj terasi. Na samoj terasi smjestio se i preljepni bazen s hidromasažni dijelom, terasa se prostire cijelom dužinom vile, a ujedno tu je smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. U večernjim satima uz personalizirano osvijetljena bazena i vrta stvara se posebna atmosfera i doživljaj. Kratke informacije: * 4 spavaće sobe * 3 kupaone * toalet * sauna s tušem * 240m² (300 m² bruto) i 1000 m² okućnice * podno grijanje, fen kojleri * wi-fi, satelitska antena * video nadzor, alarmni sustav sa senzorima * energetski certifikat A++ U slučaju dodatnih pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337, Loren ili +385 98 160 6933, Elizabeta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16278

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576537

Agencijska šifra: 16278