

ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	6400 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na

brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, na prodaju je luksuzna, prostrana vila. Pri izgradnji vile korišteni su vrhunski materijali. Unutarenje uređenje pomno je osmišljeno u modrenom stilu, zagasitih boja koje stvaraju neutralnu privlačnost te se savršeno uklapaju u urbani ambijent kojim vila i odiše. Vila koja pažnju plijeni svojim modernim izgledom, elegantno se proteže na 500 m² kroz prizemlje i kat. U prizemlju vile nalaze se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wellness i fitness prostor sa saunom, hidromasažnom kadom, teretanom i tušem i ostava s praonicom rublja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa s koje se pruža panoramski pogled na okolicu. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje, a prizemlje vile dodatno je opremljeno podnim grijanjem. Osim interijerom, ova impresivna vila oduševljava i dizajnom eksterijera. Uz vilu se nalazi grijani bazen površine 80 m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja i dječje igralište. Ova nekretnina prostranog rasporeda i mnogobrojnih luksuznih sadržaja idealna je prilika za za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16277

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576538
Agencijska šifra: 16277