

## ISTRA, TAR - Šarmantna kuća sa apartmanima, restoranom i pogledom na more, Tar-Vabriga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TAR - Šarmantna kuća sa apartmanima, restoranom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	612 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, TAR - Šarmantna kuća sa apartmanima, restoranom i pogledom na more. Nedaleko samog centra općine Tar-Vabriga nalazi se ova šarmantna kuća sa apartmanima, restoranom i predivnim pogledom na more, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata ukupne površine od cca 500 m<sup>2</sup>. U suterenu kuće nalazi se bogato opremljen restoran sa svim potrebnim inventarom. U sklopu restorana nalaze se

dvije kuhinje, sala za goste, gostinjski wc te dvije prostrane vanjske terase za goste. Sa bočne strane nekretnine nalazi se veliki parking uz restoran sa 30-tak parkirnih mjesta. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, gostinjskog wc-a, spavaće sobe i prostrane vanjske terase. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze tri sobe s kupaonicama i jedna zajednička kuhinja. Svaka soba ima svoju terasu sa predivnim pogledom na more i prirodu. Sa stražnje strane nalazi se parking za pet vozila. Obzirom na lokaciju i sadržaj ova nekretnina pruža puno potencijala, a samim tim i profit budućem vlasniku. Svakako idealna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16265

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576539  
Agencijska šifra: 16265  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438