

## ISTRA, MEDULIN Novogradnja s vrtom 300 metara od mora!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Novogradnja s vrtom 300 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	284,500.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN Novogradnja 300 metara od mora! Istra, Medulin, prekrasna zgrada C sa tri stambene jedinice udaljena 300m od mora. Zgrada je sa tri stambene jedinice, svakoj stambenoj jedinici pripadaju u vlasništvo dva parking mjesta. Površine svih prostorija prikazane su u galeriji. Predmetna nekretnina je stan u prizemlju s vrtom ukupne stambene površine 66,74 + 94,67 vrta (9,47) te dva parkirna mjesta (5 m<sup>2</sup>) sveukupno 81,21 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka i kuhinje , dvije spavaće sobe , natkrivene terase , te vrta. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici ( 120,00 €/m<sup>2</sup> otvora \_ minimalna obračunska mjera 1 m<sup>2</sup> ) , električno podno grijanje u ostalim prostorijama ( mogućnost prije ugradnje podloge \_ približno 3.000,00 € ), električne roletne na staklenim stijenama ( 2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 1.500,00 kn za balkonska vrata ). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16198

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576555

Agencijska šifra: 16198