

## OTOK KRK, MALINSKA - Četverosobni dvoetažni apartman sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Četverosobni dvoetažni apartman sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis:	OTOK KRK, MALINSKA - Četverosobni dvoetažni apartman sa pogledom na
-------	---

more Prodaje se četverosobni dvoetažni apartman na drugom katu i potkrovlju stambene zgrade u Malinskoj, 300 m od centra mjesta sa prekrasnim pogledom na more. Ukupna površina je 110 m<sup>2</sup> a pripada mu jedno parkirno mjesto. Na prvoj etaži se nalazi hodnik, kupaonica, spavaća soba, kuhinja i blagovaona sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na polukružni balkon sa pogledom na more. Na drugoj etaži u potkrovlju se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe, toalet i prostorija u funkciji kotlovnice. U kotlovnici se nalazi peć na pelete iz koje je cijevima provedeno centralno grijanje sa radijatorima u svim prostorijama na oba dvije etaže. Sve prostorije imaju i vlastiti klima uređaj. Apartman je opremljen kvalitetnim namještajem, podnim oblogama, sanitarijama i pvc stolarijom sa roletama. Zadnja renovacija iz siječnja 2022. godine kao i prethodne rađene su sa ciljem da se stan kvalitetno namjesti za cijelogodišnji obiteljski život. Rijetkost na tržištu! Mogućnost kupnje i drugog stana od istog vlasnika na istoj etaži stambene zgrade ( ID agencije: 16161 ). Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 16162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576571  
Agencijska šifra: 16162