

## OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Površina placa:	133 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

OPATIJA,MOŠĆENICE- kuća 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 133m2 Prodaje se novoizgrađena moderna vila ukupne stambene površine 85 m2 na okućnici površine 133 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonicom i dnevni boravak otvorenog koncepta koji pružaju pogled na terasu s jacuzzijem i na more. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojim balkonom i jedna kupaonica. Prostrana, pažljivo uređena terasa ima hidromasažnu kadu koja se može koristiti tijekom cijele godine. Novoizgrađena, modernog elegantnog dizajna, ručno biranog namještaja i dekoracije, kuća nudi sve što je potrebno za savršen život i odmor. Kuća je u potpunosti opremljena sa svim sadržajima za ugodan boravak; od potpuno

opremljene kuhinje, wifi interneta, TV-a ravnog ekrana, satelitskog grijanja/klime, spavaćih soba, kupaonica itd. Panoramski pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev jedina je stvar koju nećete zaboraviti, počevši od vaše prve jutarnje kave s pogledom na kombinaciju zelenih stabala i plavog Jadranskog mora ili uživanja u pogledu uz čašu vina u vanjskoj hidromasažnoj kadi.. Idealna nekretnina za investiciju u već uhodani posao turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Ova nekretnina je udaljena 740m zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 11 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. MOŠĆENICE: Mošćenice – srednjovjekovni utvrđeni istarski gradić udaljen 14 km od poznatog ljetovališta Opatije, povrh malog ribarskog mjesta Mošćenička Draga (udaljeno 2,5 km) u istoimenoj općini. Nalazi se na brijegu visokom 173 m na istočnim padinama planine Učke s prekrasnim pogledom na Kvarner te otoke Krk i Cres. Ulaz u grad je dostupan samo s jedne strane i to na mjestu gdje se nalaze gradska vrata dok je s ostalih strana gradić okružen padinom koja se strovaljuje sve do mora. Stubištem su spojene s prostranom plažom na Sv. Ivanu u Mošćeničkoj Dragi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16160

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576572  
Agencijska šifra: 16160  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979