

ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:	ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice! Na području Štinjana u mirnoj ulici svega 1 km od prvih plaža prodaje se obiteljska kuća s 3 stambene jedinice. Postoji mogućost zamjene za nekretnine na području Fažane, Verude i Stoje. Radi se od dva identična stana u prizemlju i na prvom katu površine 100 m ²
-------	---

koji se sastoje od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu, te kupaonice. Treća stambena jedinica je mansarda u roh bau izvedbi 75 m² s instalacijama struje, vode i centralnog grijanja te se s tog dijela kuće pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća se smjestila na parceli od 826 m² te postoji puno potencijala i prostora za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i ostalih sadržaja. Predmetna nekretnina ima i garažu koja se veže za drugu kuću i samo je garažni dio vezan za drugu nekretninu, a osim navedenog kuća ima 3 parkirna mjesta s prednje strane, i još dodatnog prostora iza kuća, obzirom da kuća ima dva ulaza. Iza i ispod garaže nalaze se još dvije dodatne prostorije. Postavljena je u većinskom dijelu kuće aluminijska stolarija, dok je samo prizemni dio opremljen drvenom stolarijom. Na podovima je granit, kamen te laminat. Postoji mogućnost grijanja na pelete ili drva na svakoj etaži kuće, te je postavljeno centralno grijanje na plin. Nekretnina se prodaje namještena. Čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16139

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576577
Agencijska šifra: 16139