

## RIJEKA, KOSTRENA-kuća s pogledom na more i 4 stambene jedinice, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA-kuća s pogledom na more i 4 stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	750 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1059 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	12
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Martinšćica
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

## Opis:

RIJEKA, KOSTRENA - Kuća s pogledom na more i 4 stambene jedinice  
Posređujemo u prodaji kvalitetne kuće u Kostreni s pogledom na more i lijepom okućnicom. Kuća se proteže na tri etaže po 200m<sup>2</sup> i suterena od 150m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva lijepa dvoetažna stana od 200m<sup>2</sup> površine i dva stana u prizemlju kuće veći stan površine 150m<sup>2</sup> i manji 44m<sup>2</sup>, te suterena u kojem se nalazi konoba, spremište, kotlovnica i WC površine od 150m<sup>2</sup> visina u suterenu je 2,80m. Dvoetažni stanovi su puni svjetlosti, vrlo lijepog rasporeda, kompletno su namješteni i opremljeni, te se sastoje od kuhinje s blagovaonom, velikim dnevnim boravkom TV salom, WC-om, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice i dvije prostrane terase na svakoj etaži s pogledom na more. Stan u prizemlju sastoji se od 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, kuhinje i lijepe terase. Manji stan u prizemlju 44m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, dnevnog boravaka, spavaće sobe i lijepe terase s nadstrešnicom. Grijanje je etažno plinsko djelomično podno u jednom dvoetažnom stanu, te mogućnost centralnog na pelete. Kuća je visokokvalitetne izgradnje i nalazi se na lijepoj lokaciji u Kostreni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16099

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576588  
Agencijska šifra: 16099