

## ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora! Na izvanrednoj lokaciji na samo 150 metara od prvih plaža prodaje se 2S+DB stan u zgradi novije gradnje. Ukupna stambena površina iznosi 58,49 m <sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase s malim pogledom na more. U stanu je postavljeno podno grijanje na struju kao i klima uređaj. Stan se prodaje namješten i kompletno je preuređen u siječnju 2022. Na samo 5 minuta pješice nalaze se trgovine, doktor, ljekarna, škola, park, šetalište Lungomare, teretana, gradski bazen i mnogo drugih sadržaja zbog čega ova nekretnina ima izvanrednu lokaciju. Prilika za sve one koji čekaju nekretninu s odličnom lokacijom nadomak plaža i ostalih sadržaja. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Uporabna
-------	--

dozvola. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16075

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576599

Agencijska šifra: 16075