

## ISTRA, VIŠNجان - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom, Višnjana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom Višnjana se nalazi u zapadnom dijelu Istre na području Poreštine. To je prostor između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu nazvan po najvećem naselju Poreču. Višnjana ima dobar prometni položaj. S Porečom ga povezuje 12 km duga regionalna cesta, a od magistralne ceste Pula - Trst udaljen je samo 3 km. 2005. godine je dovršena izgradnja zapadnog kraka Istarskog ipsilona 1,5 km zapadno od mjesta koje je time dobilo bolju vezu s Pulom (centrom zračnog prometa) i Pazinom (centrom željezničkog prometa). Nekada je ovuda prolazila poznata željeznička pruga Parenzana (Poreč - tal. Parenzo) koja je povezivala Trst i Poreč, a bila je veoma važna za gospodarstvo ovog kraja jer su se njome prevozili domaći proizvodi (vino, pršut) do većih gradova na prodaju. Upravo na udaljenosti od 7km od ovog mjesta, nudimo Vam samostojeću kuću u izgradnji sa bazenom. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će se smjestiti na okućnici površine 800m<sup>2</sup> dok će sama kuća biti površine 116m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu odakle će se moći izići na natkrivenu terasu, dnevni boravak odakle će se također moći izići na natkrivenu terasu te zatim na sunčalište, gostinjskog wc - a, kupaonice, hodnika te gostinjske sobe. Penjići stepenicama na kat dolazimo do dvije spavaće sobe, utility sobe, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama iz kojih će se izlaziti na vlastite natkrivene terase. Kuća će biti građena kvalitetnim materijalima, a koje će budući vlasnik moći birati u dogovoru sa investitorom obzirom da gradnja kreće u 10 mjesecu ove godine. Ovo je idealna prilika za investitore, odnosno za najam tijekom turističke sezone, ali također može i poslužiti kao mirna oaza za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576608  
Agencijska šifra: 16046  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438