

## ISTRA, RABAC - Luksuzna prostrana vila, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Luksuzna prostrana vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	236 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, RABAC - Luksuzna, prostrana vila Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s
-------	--

različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca, prodaje se luksuzna prostrana vila. Arhitektura sa svojom visoko kvalitetnom izgradnjom i prekrasna okućnica osigurali su savršeno uklapanje vile u okolinu. Osim prekrasnim vanjskim izgledom, ova impresivna vila oduševljava i dizajnom interijera, koji je istovremeno moderan, luksuzan i topao a namještaj je rađen po mjeri. Stambeni prostor ove luksuzne vile prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, toalet i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Prostran raspored i mnogobrojni suvremeni sadržaji, kao što su: klima uređaji, podno grijanje, peć na pelete, video nadzor i alarm zadovoljavaju standarde modernog življenja. Uz vilu se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i ljetna kuhinja. Prostrana i uređena okućnica je održavana, automatski navodnjavana i hortikularno uređena tradicionalnim biljkama i travnjakom. Na okućnici se dodatno nalazi natkriveni parking i vrtna kućica. Ovo mirno utočište s kreativno uređenom životnom udobnošću za nadahnuti život u zatvorenom i na otvorenom, idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16044

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576610  
Agencijska šifra: 16044