

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	147 m ²
Površina placa:	890 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, prodaje se moderna novogradnja s panoramskim pogledom. Kvalitetno građena kuća proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, toaleta, ostave i praonice rublja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase. Kuća za grijanje/hlađenje koristi klima invertere u svakoj prostoriji, podno grijanje i mogućnost ugradnje kamina na drva ili pelete u dnevnom dijelu kuće. Potpuno je namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je potpuno ograđena i uređena te sadrži bazen sa sunčalištem i parkirna mjesta. Ova moderna novoizgrađena kuća u mirnom naselju s panoramskim pogledom na krajolik idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 16020

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576615

Agencijska šifra: 16020