

ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunsko otočje, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunsko otočje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	597 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunsko otočje Naselje Peroj, smješteno na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski kanal i Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule, pet kilometra od Vodnjana te tridesetak kilometara od Rovinja. Upravo u Peroju na samo 450 m od mora gradi se kompleks od četiri samostojeće luksuzne vile. Sve vile su planski izgrađene tako da pogled iz njih seže na nacionalni park Brijuni. Svaka vila ima svoju parcelu površine 600-650m², vlastiti parking, potpuno automatski bazen dimenzija 8x4m s mogućnošću slane vode, kao i grijanom vodom te svojim vlasnicima jamči potpunu privatnost. Svaka vila imat će četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, vešeraj i ostavu u sklopu dvorišta. Vile će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i troslojnim staklom. Što se tiče obloga, izvana je svaka vila obložena travertin kamenom, a fasade će biti izvedene klasično sa stiroporom. Boja fasade je bež. Svaka vila imat će vlastiti sustav grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima uređaja vrhunskog Japanskog proizvođača MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlađenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima uređaja. Vile su zamišljene do razine izgrađenosti visoki roh bau i planirani završetak je do lipnja 2023. godine. Na taj način investitor želi omogućiti budućim vlasnicima da sami dizajniraju svoj interijer prema osobnim preferencijama. S investitorom je moguće je dogovoriti unutarnje uređenje vile. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16013

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576618
Agencijska šifra: 16013